

Anslutning till kommunalt VA



NORRTÄLJE
VATTEN & AVFALL



Varför behövs kommunalt VA?

För att minska utsläppen och bidra till att även kommande generationer får rent dricksvatten i sina kranar och kan fortsätta njuta av friska vatten, byggs det kommunala VA-ledningsnätet ständigt ut.

Snart kommer det att vara möjligt för dig att ansluta, då ledningar ska dras fram till ditt område.

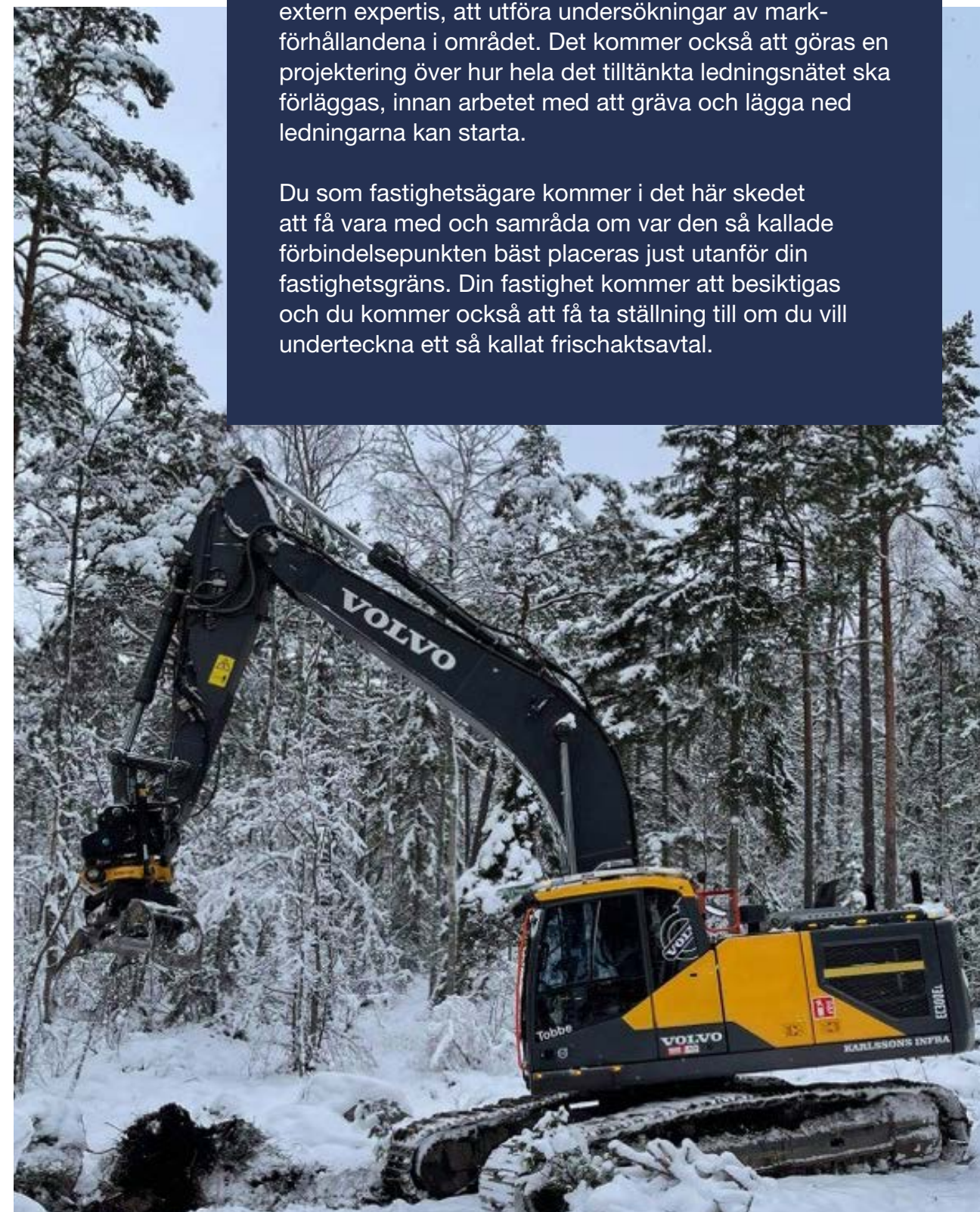
Vid undersökningar runt om i vår kommun har det visat sig att det område du har din fastighet i, är ett av dem där utbyggnaden av VA-ledningsnätet kommer att göra som mest nytta för vår närmiljö. Hållbarhetstänket genomsyrar det kommunala bolaget Norrtälje Vatten och Avfalls (NVAA:s) arbete och vi vill skapa förutsättningar för ett hållbart levnadssätt - för alla fastighetsägare och invånare i Norrtälje kommun.



Innan grävmaskinerna rullar in...

...behöver mycket göras. NVAA kommer, med hjälp av extern expertis, att utföra undersökningar av markförhållandena i området. Det kommer också att göras en projektering över hur hela det tilltänkta ledningsnätet ska förläggas, innan arbetet med att gräva och lägga ned ledningarna kan starta.

Du som fastighetsägare kommer i det här skedet att få vara med och samråda om var den så kallade förbindelsepunkten bäst placeras just utanför din fastighetsgräns. Din fastighet kommer att besiktigas och du kommer också att få ta ställning till om du vill underteckna ett så kallat frischaktsavtal.





Vad är en förbindelsepunkt?

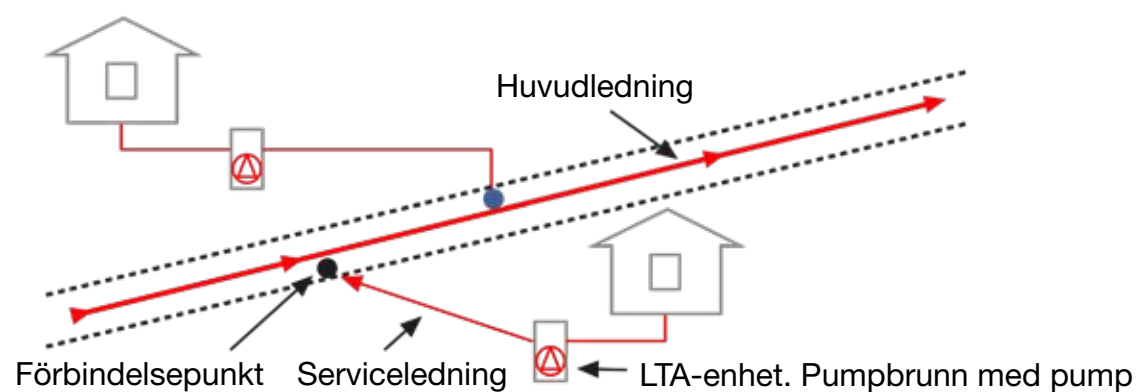
Förbindelsepunkten är gränsen mellan den allmänna VA-anläggningen och fastighetens egen VA-installation. Det är här som ledningarna från den egna fastigheten ansluts. Den allmänna VA-anläggningen är ledningsnätet utanför fastighetsgränserna, som oftast löper längs med vägarna i verksamhetsområdet. I normalfallet placeras förbindelsepunkten cirka 0,5 meter utanför fastighetsgränsen.

Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad och drift av VA-anläggningen på sin sida av förbindelsepunkten.

Skriftligt meddelande

När förbindelsepunkten är upprättad kommer den att förmedlas till dig som fastighetsägare, från NVAA. Detta sker genom att du erhåller ett skriftligt meddelande om förbindelsepunktens exakta placering, i form av en förbindelsepunktskarta.

Efter att alla VA-anläggningsarbeten är utförda och marken återställd syns förbindelsepunkten som en platta i gjutjärn, med ett eller två lock, i marknivå. Så kallade betäckningar.



Checklista inför NVAA:s grävningar

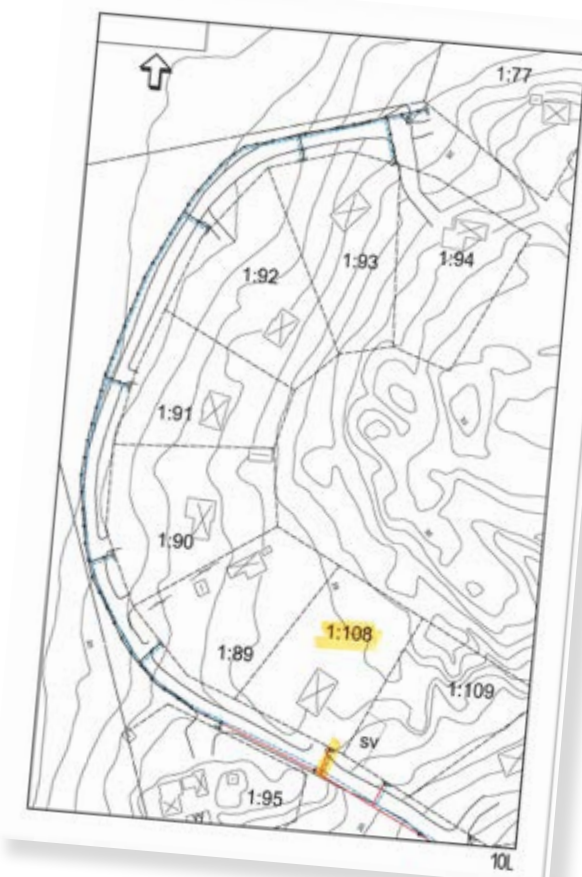
- ✓ Samråd om förbindelsepunktens placering
- ✓ Frischaktsavtal undertecknat
- ✓ Besiktning av fastighet utförd (NVAA)
- ✓ Området kring tomtgräns rensat

Var med och tyck till!

NVAA kommer att skicka ett förslag om var förbindelsepunkten kan placeras utanför varje enskild fastighetsägares tomtgräns. Förslaget presenteras i en karta, där placeringen markerats.

Du som fastighetsägare får då möjlighet att ta ställning till om placeringen är godtagbar eller om det finns något som gör att du önskar samråda med NVAA om möjligheten till en annan placering.

Detta kan ske via korrespondens, men ofta också genom att ett möte på fastigheten bokas med NVAA:s projektledare eller byggledare. NVAA försöker tillmötesgå önskemål om placering så långt det är möjligt, dock kan hinder för önskemålet förekomma.





Exempel

Frischakts-avtal

Om behov finns medger undertecknad att sprängning får ske cirka 1,5 meter in på nedan angiven fastighet. Sprängningen utförs utan kostnad för fastighetsägaren och omfattar även bortforsling av sprängmassor, återfylnad och återställning. Undantaget är mur, häck, staket, marksten eller liknande.

Sprängningen utförs under förutsättning att:
Detta avtal är fyllt och skickat till oss senast...

Besiktningsmännen får tillträde till fastigheten och tillhörande byggnader för besiktning före och efter sprängningsarbetena.

Samtliga fastighetsägare har undertecknat avtalet.
Kontaktpersoner till utvald kontaktperson

Fastighetsbeteckning:	E-postadress till kontaktperson:
Namn kontaktperson:	Telefon dagtid till kontaktperson:

Underskrift av samtliga fastighetsägare
Om utrymmet inte räcker till nedan kan du även skriva på baksidan.

Namnunderskrift	Namn/efternamn	Telefon dagtid

För mer information
Webbida: nvaa.se/asker
E-post: info@nvaa.se
Telefon: 0176-28 33 00

POSTADRESS
Norrtälje Vatten och Avfall AB
Box 802, 761 28 Norrtälje

KONTAKT
0176 - 28 33 00
info@nvaa.se

WEBBADRESS
www.nvaa.se

Vid behov av sprängning

I första hand placeras förbindelsepunkten där det inte finns berg.

Om det finns berg där NVAA ska anlägga förbindelsepunkten utanför din tomtgräns kommer det att behöva sprängas.

Eventuellt kommer du också att behöva spränga på din tomt, för att kunna lägga ned dina ledningar fram till förbindelsepunkten.

NVAA erbjuder att vid behov utföra en kostnadsfri sprängning upp till cirka 1,5 meter in på din tomt. Detta görs för att du som fastighetsägare inte ska behöva ta ansvar för eventuella skador som kan uppstå på de kommunala installationerna. För att NVAA ska kunna göra denna sprängning måste du underteckna ett så kallat frischaktsavtal.



Fastighetsbesiktning

I samband med grävningarna för VA-ledningar, behöver entreprenören utföra sprängningar i området. Innan dessa kan ske, behöver din fastighet besiktigas.

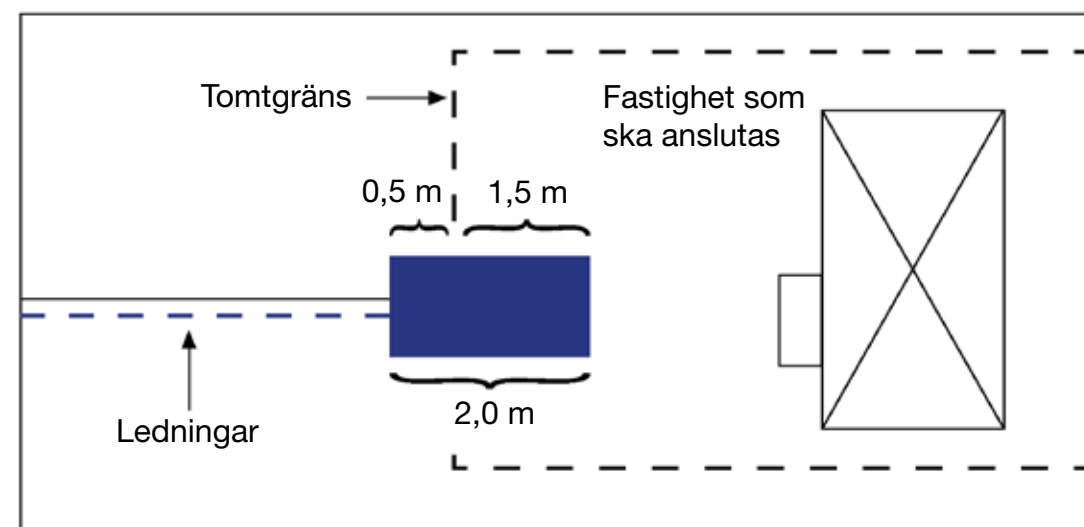
NVAA anlitar företag med expertkunskaper inom området för att utföra besiktningarna. Besiktning sker såväl utvändigt som invändigt.

En avisering kommer att skickas från besiktningsföretaget inför besiktningen. Planera gärna i god tid så att besiktningsmannen kan få tillträde till din fastighet.

Behöver något flyttas?

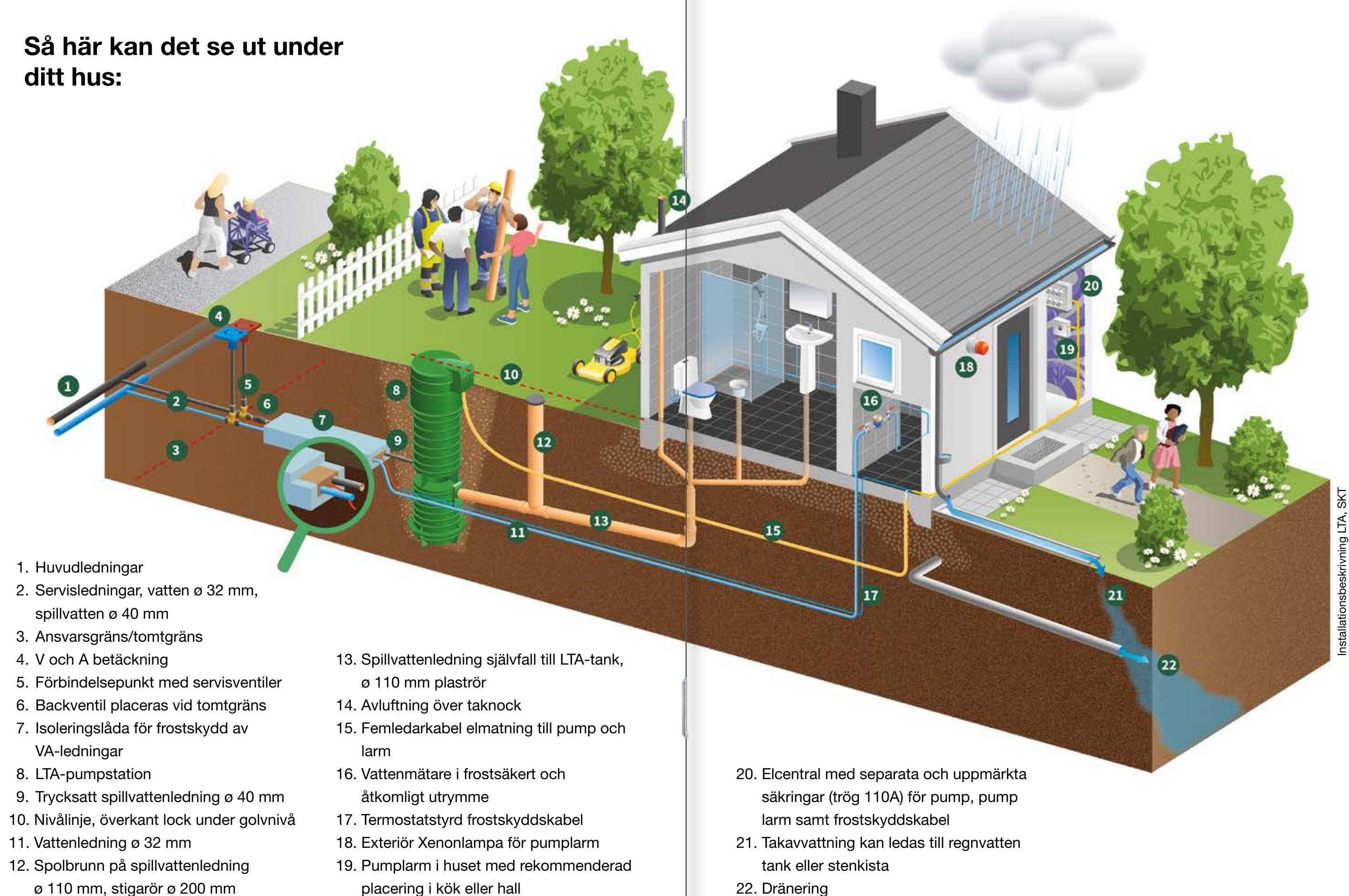
Ibland har fastighetsägare planterat, byggt staket eller ställt upp exempelvis båtar en bit utanför sin tomtgräns. När entreprenören skall gräva kan de då få svårt att utföra sitt arbete eller riskera åverkan på egendom.

NVAA uppmanar därför fastighetsägare att i god tid se över om det finns något som behöver flyttas bort från arbetsområdet.





Så här kan det se ut under ditt hus:



1. Huvudledningar
2. Servisledningar, vatten $\varnothing$ 32 mm, spillvatten $\varnothing$ 40 mm
3. Ansvarsgräns/tomtgräns
4. V och A betäckning
5. Förbindelsepunkt med servisventiler
6. Backventil placeras vid tomtgräns
7. Isoleringslåda för frostskydd av VA-ledningar
8. LTA-pumpstation
9. Trycksatt spillvattenledning $\varnothing$ 40 mm
10. Nivålinje, överkant lock under golvnivå
11. Vattenledning $\varnothing$ 32 mm
12. Spolbrunn på spillvattenledning $\varnothing$ 110 mm, stigarör $\varnothing$ 200 mm

13. Spillvattenledning självfall till LTA-tank, $\varnothing$ 110 mm plaströr
14. Avluftning över taknock
15. Femledarkabel elmatning till pump och larm
16. Vattenmätare i frostsäkert och åtkomligt utrymme
17. Termostatstyrd frostskyddskabel
18. Exteriör Xenonlampa för pumplarm
19. Pumplarm i huset med rekommenderad placering i kök eller hall

20. Elcentral med separata och uppmärkta säkringar (trög 110A) för pump, pump larm samt frostskyddskabel
21. Takavvattning kan ledas till regnvatten tank eller stenkista
22. Dränering

Provtryckning och kontroller

När utbyggnaden av det kommunala VA-ledningsnätet är färdig behöver VA-huvudmannen (NVAA) utföra ett antal kontroller.

Därefter kan förbindelsepunkterna förmedlas och överlämnas till fastighetsägarna.

Provtryckningar av ledningsnätet och funktionskontroller ska utföras. Vattenprover behöver tas och entreprenörens arbeten ska besiktigas och godkännas, innan VA-anläggningen kan tas i drift.

Även efterbesiktningar av fastigheterna i området ska utföras, för att kontrollera att inga skador uppstått.



Vad är en LTA-station?

Lätt trycksatt avlopp (LTA) innebär att varje fastighet har en LTA-station, det vill säga en pumptank med en pump, som trycker spillvattnet (avloppsvattnet) genom ledningen. LTA-stationen, inklusive pump, ingår i anläggningsavgiften och levereras, ägs och driftas av NVAA.

LTA-system används ofta i befintliga fritidshusområden med smala vägar, om terrängen är kuperad och/eller det är mycket berg i marken. Sådana förhållanden gör det svårt att schakta så djupa och breda ledningsgravar som behövs för att anlägga ett självfallssystem.

LTA-stationen ägs av NVAA

Pumptanken installeras av dig som fastighetsägare, eller av den entreprenör du anlitat, inne på din fastighet. Själva pumpen levereras, installeras och driftsätts av NVAA:s drifttekniker. Tänk på att du behöver skicka in en färdig anmälan för LTA-installationen.

Det är också NVAA som ansvarar för service av pumpen. Huvudmannen (NVAA) äger LTA-stationen och har driftansvaret för den, men du som fastighetsägare har drift- och tillsynsansvar för alla ledningar till och från LTA-stationen.

Fastighetsägaren är också den som bekostar elen till LTA-stationen.

Ta hand om din pump

Du ansvarar även för att inte utsätta pumpen för onormala påfrestningar, som att exempelvis tillföra annat än normalt avloppsvatten till stationen. Tänk på att det kan medföra kostnader för



dig om pumpen behöver repareras på grund av felaktig användning.

Du kan själv välja när du vill få pumptanken levererad till din fastighet. Har du fyllt i din e-postadress på servisanmälan får du en länk när den godkänns. Denna kan du använda för att beställa pumptanken på webben. Om du inte har möjlighet att beställa på webben kan du kontakta kundservice.



Arbeten på den egna fastigheten

För att ansluta din fastighet till det kommunala VA-ledningsnätet krävs vissa åtgärder på din egen fastighet. Du behöver lägga vatten- och avloppsledningar mellan huset och anslutningspunkten, gräva ned en pumpbrunn (med elanslutning) och ordna en plats för vattenmätaren.

Du kan välja att ansluta direkt när förbindelsepunkten överlämnats och anslutningsavgiften betalats. Då kan dessa arbeten påbörjas under tiden entreprenören bygger ut ledningsnätet i området. Observera dock att det kan dröja efter det att entreprenören anlagt förbindelsepunkten tills den överlämnas.

Om du i stället planerar att göra arbetena på den egna fastigheten och anslutningen till det kommunala VA-nätet lite längre fram i tiden, tänk då på att den befintliga anläggningen måste

vara godkänd för att fortsätta brukas. Beroende på din tomts topografi kan du dra nytta av naturliga sluttningar eller tidigare schaktningar, för att underlätta ledningsdragning eller nedgrävning av pumpbrunnen.

Det kan vara fördelaktigt att utnyttja självfall om det finns en naturlig sluttning mot pumpstationen eller tidigare schaktade områden som inte längre kommer att användas. Ibland kan det vara lämpligt att fylla igen marken runt pumpbrunnsområdet i stället för att gräva djupt.

Glöm inte att dra fram el till din pump!



Olika alternativ

En entreprenör kan hjälpa till att bedöma den bästa lösningen för din fastighet och det kan vara klokt att ta in offerter från flera entreprenörer för att hitta det mest kostnadseffektiva alternativet. Det kan också vara fördelaktigt att samarbeta med grannar för att anlita en entreprenör som kan utföra arbeten på flera fastigheter när den etablerar sig i området. Tänk på att arbetena som görs på den egna fastigheten behöver utföras enligt branschens regler och att framdragning av el till pumpen inte glöms bort!



Checklista inför anslutning:

- ✓ Utförda arbeten på den egna fastigheten
- ✓ Betald anläggningsavgift
- ✓ Godkänd servisanmälan
- ✓ Inskickad färdiganmälan för LTA-installation
- ✓ Installerad vattenmätare och pump

När ska anläggningsavgiften betalas?

Fakturan för anläggningsavgiften skickas när slutbesiktning av anläggningen ägt rum och du har fått det skriftliga meddelandet om förbindelsepunktens placering. Det gäller oavsett om du ansluter dig till det kommunala VA-ledningsnätet med en gång, eller gör det lite längre fram.

Du betalar anläggningsavgift enligt den taxa som gäller då det skriftliga meddelandet om förmedling av förbindelsepunkten lämnas till dig från NVAA.

Du betalar ingen förbrukningsavgift förrän du börjar nyttja det kommunala VA-nätet, men en årlig fast avgift.

Om du har frågor om anläggningsavgiften eller andra taxefrågor, så finns mycket information att hitta på NVAA:s hemsida: www.nvaa.se/taxor



Servisanmälan

Inför din anslutning till den kommunala VA-anläggningen behöver du göra en så kallad servisanmälan. Tänk på att denna behöver lämnas in i god tid, minst fyra veckor innan du planerar att ansluta din fastighet. Anmälningsblanketten hittar du på NVAA:s webbplats under självservice: nvaa.se/sjalfvservice

I det brev som skickas ut när din servisanmälan blivit godkänd får du ytterligare information om anslutningen.

Pump och vattenmätare

För att mäta din vattenförbrukning behöver en vattenmätare installeras inom din fastighet. Vattenmätaren tillhandahålls och monteras av NVAA:s drifttekniker när anläggningsavgiften är betald och en lämplig plats för vattenmätaren har ordnats.

En frostfri plats

Vattenmätarplatsen måste vara frostfri och tillräckligt stor för att drifttekniker ska kunna utföra reparationer och underhåll på mätaren. Information finns i ett faktablad om vattenmätaren och mätarplatsen.

Den hittar du på NVAA:s webbplats. När du har ordnat mätarplatsen, LTA-



stationen har installerats och du har skickat in färdiginstallationsanmälan, kan du beställa installation av vattenmätare och LTA-pump. Montering av vattenmätaren ingår också i anläggningsavgiften.



Vatten från egen brunn

Efter att din fastighet anslutits till det kommunala VA-nätet kan du givetvis fortsätta att använda vatten från egen brunn/vattentäkt till exempelvis bevattning, eller annat ändamål som medger att vattnet kan avledas som dag- och dränvatten.

Tänk dock på att det egna vattnets ledningar inte får sammankopplas med de kommunala vattenledningarna.

Besök gärna NVAA:s webbplats!

På nvaa.se kommer det att finnas en så kallad områdessida för utbyggnaden av VA-nätet i ditt område. Där kommer information om vad som händer att publiceras fortlöpande, under de år som VA-utbyggnadsprojektet pågår. Du kommer även att få information fortlöpande per brev.

Visste du att... på NVAA:s

Självservice finns både blanketter och e-tjänster som du kan använda dygnet runt?





NORRTÄLJE VATTEN & AVFALL

E-post till kundservice:
info@nvaa.se

Telefon till kundservice:
0176-28 33 00

Postadress:
Norrtälje Vatten och Avfall
Box 802, 761 28 Norrtälje

Fler kontaktuppgifter och självservice:
www.nvaa.se