

Information till fastighetsägare inom
Västanviks verksamhetsområde från
Norrtälje Vatten och Avfall (NVAA)

Inkoppling av kommunalt vatten och avlopp i Västanvik VO

Slutförande av arbetet i området

Anläggningsarbetet med utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp i Västanvik verksamhetsområde (VO) är nu slutfört.

Slutbesiktning har genomförts med godkänt resultat, samtliga vattenprover är godkända och VA-ledningsnätet samt pumpstationer är kontrollerade och godkända.

Arbetet med överlämningen av förbindelsepunkterna till fastighetsägarna kommer att påbörjas under september och är planerat att pågå till och med december. Överlämningen kommer att påbörjas med etapp 1 för att sedan successivt fortsätta med etapp 2, etapp 3 och sedan etapp 4 (Östra Gillbergavägen).

Information om vilken etapp din fastighet tillhör finns på nvaa.se/vastanvik under genväg "Tidplan och etapper".



Anläggningsavgift

Vid överlämningen av förbindelsepunkten till dig som fastighetsägare, kommer du att få en förbindelsepunktskarta som visar din förbindelsepunkts exakta placering. När förbindelsepunkten är upprättad och meddelad kommer du också att få din faktura för anläggningsavgiften.

Från den 1 januari 2023 gäller ny VA-taxa enligt beslut i kommunfullmäktige i december 2022. Mer information om kostnaden och tillgång till uträkningsmall för att räkna ut den exakta kostnaden för just din fastighet finns på NVAA:s hemsida under rubriken "Kostnader och ersättningar i Västanvik".

Alla fastighetsägare i området är avgiftsskyldiga enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), även kallad vattentjänstlagen. Avgiftsskyldigheten för anläggningsavgiften och bruksavgiften inträder när förbindelsepunkten upprättats och fastighetsägaren informerats om förbindelsepunktens läge.

Anläggningsavgift är den engångsavgift som fastighetsägare enligt lagen om allmänna vattentjänster är skyldig att betala för sin fastighets andel i den allmänna VA-anläggningen.

POSTADRESS

Norrtälje Vatten och Avfall AB
Box 802, 761 28 Norrtälje

KONTAKT

0176 – 28 33 00
info@nvaa.se

WEBBADRESS

www.nvaa.se

Fastighetsägaren är avgiftsskyldig oavsett om fastigheten ansluts till VA-nätet eller inte och även om fastighetsägaren inte lämnar in en servisanmälan för anslutning.

För en obebyggd fastighet som ligger inom detaljplanerat område, debiteras fastighetsägaren avgift för servisledning, förbindelsepunkt och tomtyta. Resterande avgift debiteras då fastigheten bebyggs.

Du betalar anläggningsavgift enligt den taxa som är gällande då vi skriftligen meddelar dig din förbindelsepunkts placering. VA-taxan hittar du på vår hemsida nvaa.se

Att tänka på inför planerad anslutning

Fyll i servisanmälan för anslutning i god tid, dock minst fyra veckor innan du planerar att ansluta din fastighet.

Nedan hittar du länken till e-tjänsten, välj ”servisanmälan för anslutning”.

nvaa.se/sjalvservice

Arbeten inom din fastighet

Som fastighetsägare bekostar och utför du alla VA-installationer mellan huset och förbindelsepunkten. Arbetena måste utföras fackmannamässigt och enligt branschens regler.

Lätt trycksatt avlopp (LTA)

I Västanvik har ca 70% av fastigheterna LTA-system. LTA-stationen ingår i anläggningsavgiften och tillhandhålls, ägs och driftas av NVAA. LTA-stationen installeras av fastighetsägaren eller dennes entreprenör inne på din fastighet. Därefter installerar NVAA avloppspumpen och driftsätter LTA-stationen.

På Västanviks områdessida finns det tekniska manualer som beskriver hur LTA-systemet ska anläggas och installeras inne på fastigheten. Se mer information på nvaa.se/vastanvik

Vattenmätare

För mätning av din vattenförbrukning ska en vattenmätare monteras inom din fastighet. NVAA:s drifttekniker monterar mätaren och du ansvarar för att anordna en plats för den. Mer information om platsen för mätaren finns på områdessidan nvaa.se/vastanvik

POSTADRESS

Norrtälje Vatten och Avfall AB
Box 802, 761 28 Norrtälje

KONTAKT

0176 – 28 33 00
info@nvaa.se

WEBBADRESS

www.nvaa.se

Vatten från egen brunn

Efter anslutning till kommunalt vatten och avlopp får under inga omständigheter vatten från egen/gemensam brunn kopplas samman med kommunalt dricksvatten. Har du frågor om detta är du välkommen att höra av dig till kundservice.

Denna och mer information finns på webben

Besök gärna Västanviks områdessida nvaa.se/vastanvik då och då. Där lägger vi ut aktuell information samt material som har visats på våra informationsmöten och skickats ut till fastighetsägarna i området.

Vi svarar på dina frågor

Hör gärna av dig till kundservice om du har frågor om kommunalt vatten och avlopp, servisanmälan, anläggningsavgift, faktura eller andra frågor och om du vill få material hemskickat. Ha gärna din fastighetsbeteckning tillgänglig så kan vi hjälpa dig snabbare. E-post: info@nvaa.se Telefon: 0176-28 33 00

Norrtälje Vatten och Avfall

POSTADRESS

Norrtälje Vatten och Avfall AB
Box 802, 761 28 Norrtälje

KONTAKT

0176 – 28 33 00
info@nvaa.se

WEBBADRESS

www.nvaa.se

Checklista - vad du behöver tänka på nu!

Servisanmälan

Skicka in servisanmälan i god tid, dock **minst fyra veckor innan** du planerar att **ansluta din fastighet**. Du kan själv göra din anmälan på nvaa.se/sjalvservice

Andra lov - du kan behöva ansöka om marklov och/eller bygglov

Om din fastighet ligger inom detaljplanelagt område kan du behöva ansöka om marklov om du ska göra större förändringar av marknivån. Med större förändring avses om marknivån kommer att höjas eller sänkas mer än 50 cm från befintlig marknivå på en del av eller hela din tomt. Om du ska göra förändringar av marknivån och behöver uppföra en stödmur, måste du även ansöka om bygglov för själva stödmuren. Mer information hittar du på norrtaelje.se/bygglov

Plats för vattenmätaren

Fundera på lämplig plats för montering av vattenmätaren, mer information om platsen för mätaren hittar du som finns på hemsidan.

Arbeten inom din egen fastighet

Sök efter en seriös entreprenör för arbetena mellan huset och förbindelsepunkten. Förvissa dig om att entreprenören har erfarenhet av att göra liknande arbeten fackmannamässigt och enligt branschens regler.

Mer information inför anslutningen

Mer detaljerad information om hur du går vidare inför anslutningen till det kommunala VA-nätet får du i ett godkännande till anslutning efter att du har skickat in din servisanmälan. Godkännandet skickar vi efter att ledningarna är driftsatta och du kan ansluta din fastighet.

POSTADRESS

Norrälje Vatten och Avfall AB
Box 802, 761 28 Norrtälje

KONTAKT

0176 – 28 33 00
info@nvaa.se

WEBBADRESS

www.nvaa.se