

Mötesanteckningar från Infomöte SOLÖ och delar av STORÖ 2022-10-20

Närvarande från NVAA:

Anna Olsson PL

Anna Larsson Tekniskt projektstöd

Jonas Cronebäck konsult VA förstudie

Per Hellström VA-chef

Linda Masar, Projektadministratör

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster regleras i Lagen om allmänna vattentjänster. Beslut om utbyggnad är taget av kommunen enligt 6 § LAV. För Solö, delar av Storö gäller projektet dricksvatten och spillvatten, ej dagvatten. Man har bl.a. sett höga kloridhalter i brunnsvatten.

Självfall är ej lämpligt i området, därför kommer man att bygga ett grundare ledningsnät, med egen pump som pumpar vidare till stora pumpstationer och sedan till reningsverk.-Det är viktigt att bara spola ner kiss, bajs, toalettpapper och vatten och slänga resterande avfall/skräp? i soptunnan. En Larmpanel kommer att sitta inne i huset, om det blir något fel på pumpen kommer larmpanelen inne i huset tjuta, då ringer ni NVAAs jour, dygnet runt året runt för att få hjälp.Pumpen fungerar ej vid strömavbrott mer än ett par spolningar. Vid strömavbrott blir man inte av med spillvatten i tanken, man bör därför vara sparsam med användning av avloppet under strömavbrottet.

Dagvatten får ej kopplas till pumpen! Detta måste tas om hand lokalt på fastigheten.

Lantmåteriförrättning kommer att ske för VA-ledningsrätt. Berörda fastighetsägare kommer att kontaktas och kallas till lantmåteriet för möte (berör inte alla fastighetsägare).

P.g.a. bergig terräng kommer sprängning ske. Besiktningar kommer att göras före och efter sprängning och vibrationsmätare sätts upp. All info om detta kommer senare.

Va-taxa bygger på ett kollektiv där man delar på kostnader. Olika komponenter som påverkar anläggningsavgiften. I Solö och Storö är det endast aktuellt med vatten- och spillvatten. Begränsningsregel utifrån tomtstorlek.

## **Frågor:**

### **\* Vad är avdragsgillt för ROT?**

*Det arbete som utförs på egen fastighet.*

### **\* Varför måste man betala om man inte ansluter sig?**

*Lägenhetsavgift tas ut oaktat anslutning eller inte. Kollektiv avgift för hela VA-systemet. Fasta kostnader finns där för alla som är anslutna, avgiftsskyldighet inträder. Det är politiskt fattade beslut.*

### **\* Kommer Räknö att ingå?**

*Räknö är inte med i den utredning som har gjorts utifrån §6 i Lagen om allmänna vattentjänster. Frågan tas med för utredning. Alla med behov kan inte byggas ut samtidigt, prioriteringar sker. Vattentjänstlagen ändrad, träder i kraft 2023-01-01 Vattentjänstplan-remiss-samråd-allmänhet.*

### **\*Varför är det så dyrt i Norrtälje jämfört med t.ex. Järfälla och stockholmskommuner?**

*Det är ett faktum att Norrtälje har dyra vattenkostnader p.g.a. områdets storlek. 140 mil ledningar, 9 vattenverk, 18 reningsverk, 128 pumpstationer, stort område och investeringar ger höga avgifter. Större anläggning per fastighet att förvalta.*

### **\*När börjar den fasta avgiften att gälla (avser bruksavgiften)?**

*Fast avgift utgår när fastigheten har blivit förmedlad förbindelsepunkt oavsett om fastigheten är inkopplad eller inte. Fasta avgiften gällande lägenhetsavgiften debiteras när fastigheten ansluter sig.*

### **\*Kommer anläggningsavgiften att gå ner?**

*Tyvärr ser vi inte några sådana indikationer, anläggningsavgiften följer byggkostnadsindex.*

### **\* Varför kostar det mer om jag har en större tomt?**

*En större tomt ger längre samlingsledningar, inte servisledningar. Om fler fastigheter finns på samma sträcka som en större tomt genererar det fler intäkter. Har man större tomt och betalar mer ska det reglera skillnaden, en nyttobaserad avgift.*

*Begränsningsregel och tomtteavgiften kan förklaras enligt nedan:*

*"Tomtteavgiften är i huvudsak en kostnadsrelaterad avgiftsparameter eftersom huvudmannens kostnader ökar med ökande tomtstorlek. Huvudmannen ska här erhålla ett bidrag till utbyggnad av det lokala nätet. Ur perspektivet möjlighet till större byggnadsyta samt kopplingen till dagvattenmängd kan parametern ses som nyttorelaterad. En bostadsfastighets nytta av huvudmannens tjänster anses dock inte öka proportionellt med tomtens storlek. För att skillnaden inte skall bli alltför stor mellan fastigheter med liten respektive stor tomtstorlek finns det därför begränsningsregler för tomtteavgiften. Den får inte överstiga summan av de övriga avgifterna (servisavgift, förbindelsepunkt och lägenhetsavgift)". (svenskt vatten).*

### **\*Kan anläggningsavgiften höjas?**

*Anläggningsavgiften följer byggkostnadsindex.*

### **\*När får man reda på sin förbindelsepunkt?**

*När detaljprojekteringen är klar för den etappen som ens fastighet tillhör kommer vi därefter börja kontakta fastighetsägarna för samråd kring fastighetens förbindelsepunkt.*

### **\*Kan man dela förbindelsepunkt med en annan fastighet?**

*Vi ser att varje fastighet har en egen förbindelsepunkt för att undvika eventuella framtida problem tex att grannen inte betalar sin bruksavgift etc, då stängs vattnet av för båda fastigheterna.*

### **\*Kan man ha olika placering för spill och vatten?**

*Det beror på hur huvudledningarna är placerade utmed fastigheten. Om det är möjligt med olika platser kommer fastigheten bli debiterad för en extra förbindelsepunkt.*

**\*Finansiering? Vad händer om banken nekar lån?**

*\*Kommunen är skyldig enligt Lagen om allmänna vattentjänster att erbjuda avbetalningslån om ens bank/banker säger nej.*

**Om man avbetalar till NVAA på 10 år, hur mycket blir räntan?**

*Referensräntan är 0,50%. Ränta vid avbetalning ska enligt 36 § vattentjänstlagen betalas enligt 5 § räntelagen (1975:635). Räntan för skulden är därmed Riksbankens referensränta + 2 procentenheter. Alltså räntan är idag 2,5% (2022-10-21).*

**\*Kan man lägga en räknesnurra på hemsidan?**

*Ja det kommer att läggas en räknesnurra på områdessidan för att räkna ut anläggningsavgiften.*

**\*Om man ansluts i senare etapper, vad är den estimerade taxan för 2026?**

*Va-taxa fastställs 1 ggr/år. Taxan får inte höjas i för stora steg. VA-taxan kan avgöas i Mark- och miljödomstolen.*

**\*När får man mer information?**

*När detaljprojektering är klar skickas ett förslag på förbindelsepunkt ut till fastighetsägare att ta ställning till. Samrådsmöte kommer att ske med de fastighetsägare som önskar ändra placering. Infomöte inför varje etapp som ska byggas. Områdessidor på NVAA:S hemsida.*

**\*Anslutningsavgift när man har torrtoalett?**

*Fastighet ej avsedd för bostadsändamål kan man inte ta ut avgift för. I övrigt är vi skyldiga att ta ut anläggningsavgift. Fastighetsägare kan överpröva beslut.*

**\*Vad händer med den årliga kostnaden om man inte ansluter?**

*Fast avgift utgår när fastigheten har blivit förmedlad förbindelsepunkt oavsett om fastigheten är inkopplad eller inte. Fasta avgiften gällande lägenhetsavgiften debiteras när fastigheten ansluter sig. Fast avgift för tjänsterna vatten- och spillvatten är enligt gällande VA-taxa 4 029,85/år och avgiften för lägenhetsavgiften är 2 835.74/år enligt gällande VA-taxa.*

**\*När måste jag ansluta min fastighet, vad innebär framöver?**

*Om det finns en utdömd anläggning måste du ansluta, detta avgörs av Miljö- och hälsa på Norrtälje Kommun.*

**\*Vad händer om jag har flera byggnader på fastigheten?**

*Man betalar för varje enskild enhet. Bostadslägenhet, där du kan bo, hyra ut, har egen toa.*

**\*Är byggnad med bastu och dusch en egen enhet?**

*Nej.*

**\*Årsavgiften?**

*Kommer att läggas ut på hemsidan.*

**\*Kan man använda sitt brunnsvatten?**

*Brunnsvatten får inte blandas med kommunalt vatten. Om du vill använda ditt brunnsvatten för bevattning i trädgården går det bra.*

**\*Hur länge har pumpmodellen använts?**

*Upphandlingen av pumpleverantör är inte klar, vi vet därför inte vilken modell som kommer användas i just detta område, LTA pumpar har använts i kommunen i 15-20 år.*

**\*Vad händer om man stänger av elen, hur påverkar det pumpens funktion?**

*Det är okej att stänga av elen till pumpen. Om ni planerar att inte använda avloppet under en längre tid rekommenderas att man pumpar tanken tom, mer information kommer komma när pumpleverantör är upphandlad. Det är ok att stänga av pumpen när man inte använder fastigheten.*

**\*Kan man ha en kvarn i pumpen om större saker spolats ner?**

*Nej, inga avfallskvarnar får installeras för att mala sönder ev avfall och sedan spola ner det.*

**\*Var placeras pumpen?**

*Pumpen placeras där man som fastighetsägare vill inne på er fastighet, förbindelsepunkten placeras vid tomtgräns. Placering av förbindelsepunkt sker i samråd med fastighetsägare.*

**\*Vad händer vid strömavbrott?**

*Vid strömavbrott blir man inte av med spillvatten i tanken, var därför sparsam med användningen av avloppet vid ett eventuellt strömavbrott.*

**\*Vad är livslängden på en pump och vilka garantier gäller?**

*Livslängden på en pump är ca 15 år. Om du själv inte orsakat skada på pumpen och den går sönder står NVAA för byte av pump. Du kan kontakta oss 24/7, ingen jouravgift tillkommer. Livslängd på pump? Vi har även verkstad för att laga och drifta pumpar.*

**\*Vem betalar pumpen?**

*Pumpstationen bekostas av NVAA. Grävning bekostas av fastighetsägare.*

**\*Varför lägger man inte sjöledning, självfall- och tryckledningar?**

*Kostnaden för att lägga självfall i detta område är inte försvarbar, sprängning behöver ske ca 70 cm till för självfallsledning jämfört med tryckledningar. Vi har också vägt in områdets utformning, eftersom vägar och områden är trånga och smala skulle det även inkräkta för mycket på privata fastigheter att lägga självfall, Sjöledning kommer läggas i de fall där det är tekniskt och utrymmesmässigt möjligt.*

**\*Lägga vissa ledningar grunt, värmekablar?**

*Projektet kommer inte lägga värmekablar utan kommer använda utbredd isolering över huvud- och servisledning.*

**\*Var hittar man instruktioner för nedgrävning av tank?**

*När upphandlingen av pumpleverantör är klar kommer det finnas insatallationsinstruktioner tillgängliga. Kontakta en entreprenör för rådgivning av placering på just din fastighet.*

**\*Kan man placera tanken under huset? Kan man bygga in tanken på höjden?**

*Det är viktigt att LTA-enheten placeras lättåtkomlig för att underlätta NVAAs service och underhåll av pumpen. Installationen ska vara gjord så att det går att ta sig obehindrat mellan LTA-enheten och farbar väg. Marken inom en radie av 1,5 meter från LTA-enhetens mitt ska vara plan och fri från grövre växtlighet och byggnation. Ytvatten ska inte kunna rinna in mot pumptankens lock.*

**\*Vad är det för fas, 2-fas eller 3-fas?**

*Detta vet vi först när upphandlingen av pumpleverantör är klar.*