

Protokoll Informationsmöte etapp 3 Västanvik 220216

Informationsmöte från NVAA's (Norttälje vatten och avlopp) entreprenör för VA-utbyggnaden i Västanvik, Dala bygg och betongteknik, gällande etapp 3. Informationsmöte för etapp 1 och 2 har genomförts under 2021.

Mötet genomfördes digitalt via Teams. Kallelse har gått ut på mail, på projektsidan samt till samfälligheten GA1/GA3. Ca 85st deltagande fastighetsägare. Mötesprotokoll läggs upp på projektsidan www.nvaa.se/vastanvik

Informatörer från entreprenören:
Per Hellestig VD Dala bygg och betongteknik, mötesledare
Anders Larsson Platschef Västanvik

Informatörer från NVAA:
Marie Eriksson Projektledare
Claes Gewalli Bygglidare

Byggstart i etapp 3

VA-Arbeten har startat lite smått i etapp 3 redan. Det gäller främst pumpstation vid Kristoffers väg. Sprängning kommer ske inom de närmaste veckorna. Slutet av mars kommer schakt ske vid pumpstation och påbörja byggnation av själva pumpstationen (byggnaden, sumpen, filter etc). Under samma period kommer syn genomföras i området och därefter påbörjas huggning dvs nedtagning av träd och buskar inom arbetsområdet. Under maj kommer schakt påbörjas på de första vägarna inom området.

Fråga/Svar

Hur delas informationen från entreprenören till fastighetsägarna?

Informationsdelning från Dala B&Bt till boende i etapp 3 görs genom att anslå information på anslagstavlor och brevlådor i området där arbetena utförs, minst 5 dagar innan schakt påbörjas. Information delges också på Västanviks projektsida där även en löpande information finns om de pågående arbetena.

Tidplan

Tidplan med en grov uppskattning läggs ut på projektsidan, den kan dock ändras med mycket kort varsel. Om man vill planera in några större arbeten vid sin fastighet så kontakta Dala B&Bt

Vad behöver jag som fastighetsägare göra när schakten påbörjas på min väg?

Kontrollera att du inte har någon egendom utanför tomtgränsen såsom båtar, bilar, grenar som växer över tomtgräns, blommor etc dessa kan i så fall behöva flyttas eller tas bort. Häckar och träd som växer utanför tomtgräns där schakten ska grävas måste tas bort av entreprenören, men det som finns inom tomtgränsen skall inte påverkas.

I övrigt behöver inte du göra någonting. Det ska vara framkomligt till fastigheterna under byggtiden. Eventuellt kan det bli lite väntetider på vägarna om schaktarbetet kräver detta tex vid sprängning, men annars ska trafiken kunna passera. Detta gäller även avfallshämtning, post etc. Vid behov kan brevlådor behöva flyttas under en viss tid men detta sköts av entreprenören. Ibland kan det underlätta för entreprenören och påskynda arbetet på vägen om fastighetsägare flyttar lite på någon bil etc men i dessa fall hör entreprenören av sig till fastighetsägaren.

Egna anslutningar för fastigheter & frischaktsavtal

Förbindelsepunkten placeras normalt vid tomtgräns och inget intrång görs på den privata tomten. Om man har frischaktsavtal och berg vid anslutningspunkten spränger NVAA in 1,5 meter på tomten. Detta för att säkerställa att förbindelsepunkten är skyddad för fastighetsägarens egna arbeten och fastighetsägaren får en kostnadsfri sprängning runt förbindelsepunkten.

Inga arbeten görs inom den enskilda fastigheten förutom om man har ett frischaktsavtal eller annat markupplåtelseavtal med NVAA.

Frågor gällande de enskilda anslutningspunkterna skickas till NVAA kontaktcenter info@nvaa.se

Var hittar jag information om Vattenfalls eldragning och anslutning i Västanvik?

Dala bygg och betongteknik gräver ned Vattenfalls el-kabel fram till fastighetsgräns på en hylla bredvid VA-schakten.

NVAA försöker få information från Vattenfall för att lägga upp på projektsidan inkluderat en kontaktperson.

Vad händer med "bykällan" vid pumpstationen vid Kristoffers väg?

Projekteringen har tagit hänsyn till "bykällan" på ängen på andra sidan av Kristoffers väg mot pumpstation sett. Den ska inte påverkas.

Vad är bostadslägenhet och hur kan man beräkna sin anslutningsavgift?

På NVAA hemsida finns definitioner för olika avgifter beroende på hur ens fastighet ser ut. Titta gärna på https://www.nvaa.se/globalassets/oo_nvaa/va/kommunalt-va/va-taxa-2022.pdf för mer information.

På vår projektsida finns en enkel excellmall för att beräkna sin anslutningsavgift, denna gäller 2022 års taxa. De årliga taxorna bestäms i kommunfullmäktige och brukar förändras varje år.

Kommer det finnas upplag för schaktmassor på område 3?

Ja, ett begränsat område på Västanviksvägen, där det redan idag ligger lite material upplagt, kommer användas för material och schaktmassor

Hur går arbetet framåt och vad är utmaningen?

Det var en lite trög uppstart under våren 2022 men just nu går det med bra fart framåt. Vid VA schakt i allmänhet, finns svårigheterna ofta i var berg uppkommer och i vilken omfattning, detta påverkar tidplanen och arbetet framåt. I Västanvik har vi generellt mycket berg.

Vibrationsmätare på hus, sätts det upp och av vem? Finns det risk för att det blir skador på fastigheterna vid sprängning och hur har det gått tidigare i projektet?

NVAA har anlitat en vibrationskonsult som heter PE teknik och arkitektur, de har tidigare besiktigt fastigheterna inkl brunnar och rökanaler. PE sätter upp vibrationsmätare på de fastigheter som anses behöva kontrolleras med avseende på vibrationer vid sprängning. Värden från sprängningarna loggas och kontrolleras vid varje sprängning. Hittills har det varit låga värden vilka aldrig överstigit gränsvärdena. Om gränsvärdena skulle överskridas så kontrollerar PE detta och följer upp.

Överklagan av Östra Gillbergavägen, hur påverkar den oss och hur kommer informationen delges.

I stort bör inte överklagandet av lantmäteriförrättningen som innefattar Östra Gillbergavägen påverka VA-utbyggnaden. Vissa fastigheter längs Östra Gillbergavägen kan påverkas om det dröjer innan ärendet tas upp i Mark- och miljödomstolen. Än så länge planerar NVAA för att gräva längs med Östra Gillbergavägen såsom tänkt men NVAA tittar även på andra alternativ. Hur lång en eventuell försening kan bli är i dagsläget inte möjligt att spekulera i. Information kommer delges direkt till berörda fastighetsägare samt på projektsidan.

Kommer det öppnas upp genvägar i etapp tre såsom man gjort i etapp 1?

Detta är inte planerat i dagsläget, men kan bli aktuellt om behov och möjlighet finns.

Finns risk att brunnar påverkas av sprängningen?

Risken är liten.

Blir det semesteruppehåll?

Ja, v 26-31 är det semesteruppehåll.

Vart vänder jag mig med mina frågor om min fastighet?

Enskilda frågor om sin fastighet och anslutningspunkt skickas till info@nvaa.se eller ring in till kontaktcenter på 0176 28 33 00